6.5.2011

Mesto Prešov
Primátor mesta

Vyvesené dňa 21 APR. 2011
Zvesené dňa

Mesto Prešov stavebný úrad, Jarkova 26 **Prešov 080 01**

Prot. Č 5741/2011 – Lr. V Prešove dňa: 15.4.2011

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje doručenie územného rozuhodnutia pre stavbu:

R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia:	**Obec Šarišské Bohdanovce v zást. starostkou**
Adresa:	**Šarišské Bohdanovce č. 87**

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 18.3.2011 návrh na vydanie rozhodnutia o urniestnení

Stavby:	**Inžinierske siete pre IBV Hôrka Šar. Bohdanovce**
v katastrálnom území:	**Šar. Bohdanovce**
na pozemku parc. Č.:	**KNC 3080/40, 3123, 3122, 3080/48, 3080/63**

Ku pozemkom parc. č. KNC **3080/40, má vlastnícky vzťah Obec Šar. Bohdanovce, Ku pozemkom par. čís. 3123, 3122, 3080/48, 3080/63** kat. úz. Šar. Bohdanovce nemá vlastnícky vzťah navrhovateľ Obec Šar. Bohdanovce . Obec Šar. Bohdanovce je povinná zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov resp. iný vzťah k pozemkom na uloženie inž. sieti.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a na základe § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 35 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Inžinierske siete pre IBV Hôrka Šar. Bohdanovce „

Stavba i v obci Šar. Bohdanovce sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **3080/40, 3123, 3122, 3080/48, 3080/63** kat. úz. Šar. Bohdanovce ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie Inžinierske siete pre IBV Hôrka Šar. Bohdanovce , ktoré sú umiestnene v súlade s územným plánom obce Šar. Bohdanovce , na základe schválených zmien a doplnkov k územnému plánu obce Šar. Bohdanovce pre navrhovanú lokalitu IBV Hôrka Šar. Bohdanovce.

2. Stavba Inžinierske siete pre IBV Hôrka Šar. Bohdanovce bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:500, ktoré vypracovali Ing. arch Vladimír Ligus Ing.Vladimír Zvada, Anton Rinďa Eva Kazecká, Ing.Juraj Buzgo, autorizovaný architek a autorizovaní stavební inžinieri. Projektová dokumentácia bola prejednaná s orgánmi štátnej správy a organizáciami, ktoré spolupôsobia v územnom a stavebnom konaní. Situácia oasadenia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude pozostavať z týchto stavebných objektov , členená na tieto úseky :
   - SO 01 Vozidlové a pešie komunikácie
   - SO 02 Vodovod
   - SO 03 Dažďová kanalizácia
   - SO 04 Plynovod
   - SO 05 VN prípojka
   - SO 06 Trafostanica
   - SO 07 NN rozvody
   - SO 08 Verejné osvetlenie

3. **SO 01 Vozidlové a pešie komunikácie**

Prístup k navrhovanej IBV je riešený komunikáciou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/40. Je to dvojpruhová obojsmerná MK ukončená obratiskom, slúžiaca iba pre dopravnú obsluhu navrhovanej IBV.

Napojenie navrhovanej MK na existujúcu cestu III/050201, smerujúcu zo Šarišských Bohdanoviec cez Ploské do Vajkoviec pri obci Budimír, je stykovou križovatkou.

Celková dĺžka prístupovej komunikácie je 272,20 m. Šírka MK medzi obrubami je 6,00 m .

Smerovo je trasa navrhovanej komunikácie vedená v priamke. Spádové pomery trasy navrhovanej komunikácie sú prispôsobené celkovej konfigurácii terénu. Iba na konci komunikácie v dĺžke cca 80,00 m pred koncom úpravy sa niveleta cesty zdvihne cca asi o 1,00 m od pôvodného terénu t.j. vybuduje sa násyp, na ktorý sa využije zemina z výkopov v ostatnej časti komunikácie.

Konštrukcia prístupovej komunikácie je navrhnutá na predpokladané dopravné zaťaženie osobnými vozidlami s občasným prejazdom nákladných vozidiel, povrch bude asfaltobetónový, obrubníky betónové.

Odvodnenie komunikácie je pomocou jednostranného priečneho spádu 2 % a pozdĺžneho spádu do vpustí, ktoré sa zaústia do dažďovej kanalizácie. V mieste križovania navrhovanej komunikácie s existujúcou priekopou pri ceste III.triedy sa osadí priepust Ø 600 mm z oceľového potrubia dĺžky 22,00 m.

Komunikácie pešie:

Pešie sprístupnenie navrhovanej lokality IBV je navrhnuté jednostranným chodníkom po ľavej strane zástavby v smere staničenia. Šírka navrhovaného chodníka je 2,00 m .

Povrch navrhovaného chodníka bude zo zámkovej dlažby hr. 60 mm do lôžka z kameniva na štrkopieskový podklad.

Celková plocha chodníkov **je** 520,00 m2.

Navrhovateľ v nadväznom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie splní podmienky cestného správneho orgánu Obvodný úradu pre CD a PK v Prešove, ktoré sú uvedené vo vyjadrení k DÚR zo dňa 5.4.2010 pod číslom 5/2011/01618-002, ako aj podmienky správcu komunikácie SaÚC PSK v Prešove, ktoré sú uvedené vo vyjadrení číslo 586/2011 zo dňa 3.3.2011. DÚR pre navrhovanú stavbu bola odsúhlasená KDI PZ SR v Prešove dňa 9.3.2011 pod číslom 586/2011.

4.SO 02 Vodovod

Zásobovanie vodou bude zabezpečené napojením na jestvujúci vodovod HDPE DN/ID 100 vedúci pozdĺž cesty III.triedy na západnom okraji riešeného územia. Napojenie sa prevedie vložením odbočnej tvarovky s uzáverom. Vodovod navrhujeme z tlakového potrubia HDPE PE100 SDR17 PN 10. Celková dĺžka rozvádzacieho potrubia je 267 m, z toho DN/ID – 7 m a DN/ID 80 – 260 m. Na trase budú osadené 2 prednostne nadzemné hydranty DN 80, vo vzájomnej vzdialenosti 260 m. Návrh vodovodu je riešený tak, aby bolo riešené zásobovanie objektov rodinných domov pitnou vodou a vodou pre hasenie požiaru. Vodovodné prípojky k objektom sú navrhnuté 0,5 m za hranicu nehnuteľnosti. Prípojka pre rodinný dom je navrhnutá pre každý dom samostatne a bude napojená na rozvádzacie potrubie cez navrtávací pás s uzáverom a zemnou súpravou. Vodovodné prípojky navrhujeme z tlakového potrubia HDPE PE100 SDR17 PN 10 DN/ID 25. Celková dĺžka prípojok je 112 m.

Meranie množstva odoberanej vody bude pre každú nehnuteľnosť samostatne vodomerom umiestneným vo vodomernej šachte max. 1 m za hranicou nehnuteľnosti.

Splniť podmienky VVS a.s. Prešov , ktoré sú uvedení vo vyjadrení pre územné konanie zo dňa 22.2.2011 pod číslom 155551/2011.

5.SO 03 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je navrhnutá pre odvod vôd z verejných komunikácií, t.j. povrchový odtok s nízkou koncentráciou NEL max. do 200 mg/l. Vlastníci

nehnuteľností zabezpečia vsakovanie resp. využitie zrážkových vôd za striech a spevnených plôch rodinných domov na vlastných pozemkoch.

Dažďová kanalizácia bude vedená v osi komunikácie. Vybudovaná bude z PVC potrubia DN/ID 250 mm, prípojky ku vpustom DN 200 mm. Dĺžka kanalizácie je 230 m, prípojky k vpustom 10 m. Na trase kanalizácie navrhujeme prefabrikované revízne šachty s poklopom a uličné vpusty s mrežou a záchytným košom (6 ks).

Odvádzané povrchové vody budú pred zaústením do recipientu čistené v koalescenčnom odlučovači ropných látok (ďalej ORL) s obtokom, s automatickým uzáverom a kalovou nádržou. ORL zabezpečí čistenie znečistených vôd pri návrhovom prietoku s periodicitou dažďa p=1 a t= 15 min. Vyčistené odpadové vody sú vyústené výustným objektom do recipientu, ktorým je potok Balka v rkm 1,80. Zdržanie povrchového odtoku navrhujeme v detenčnej nádrži ktorá bude osadená v štrkopieskovom lôžku, vrátane obsypu, čím sa zabezpečí vsakovanie do horninového prostredia. Prívalové dažde, keď dôjde k oplachu komunikácií a čisteniu cez filter, budú odvádzané cez obtok.

6. SO 04 Plynovod

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom z STL pripojovacieho plynovodu (PP) s napojením na existujúci stredotlakový STL zdrojový distribučný plynovod, vedený v okraji existujúcej komunikácie na hranici riešeného územia – cesty III.triedy. Navrhovaný plynovod bude vedený pod chodníkom.

Plynovod je navrhovaný z materiálu PE D 63. Vetva bude ukončená elektrotvarovkovým klenutým dnom MV PE 100 SDR 11 - D63.

Celková navrhovaná dĺžka STL plynovodu D63 PE je 260m.

STL domové prípojky o D32 v počte 24 ks a celkovej dĺžke 102 m napojiť cez prípojkovú navŕtavaciu armatúru DAA(Kit) D63/32. Ukončenie prípojky bude na hranici verejného a súkromného pozemku HLAVNÝM UZÁVEROM PLYNU (GU25) osadeným v typovej domovej regulačnej zostave –model REGULAR WIZARD W600 s regulátorom Fisher&Fancel FF B6. Prípojky v celej dĺžke sú navrhované v chráničke D63 s obojstranným utesnením. Hlavnými uzávermi plynu(HUP) bude aj celý plynovod odvzdušnený.

Celková navrhovaná dĺžka STL plynovodu a prípojok v počte 24 ks je 362m.

Max. odber:		88,80 m^3/hod
Redukovaná spotreba plynu	koef. 0,577	51,23 m^3/hod
Ročný odber plynu :		40 800 m^3

Meradlá pre jednotlivé rodinné domy budú určené na základe žiadosti o pripojenie týchto objektov.

Druh plynu:

-zemný plyn naftový s výhrevnosťou 9419 W/ m^3 mernou hmotnosťou 0,702 kg/m^3.

Navrhovateľ splní podmienky SPP a.s. Košice , ktoré sú stanovené k žiadosti o pripojenie plynového zariadenia k distribučnej sieti mimo domácnosť v evidenčnej zmluve o pripojení číslo 1003090311.

7. SO 05 VN prípojka

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby elektrickou energiou bude vybudovaná nová trafostanica. VN 22 kV prípojka ku nej bude vybudovaná kornbinovaným spôsobom – úsek cez miestny potok vzdušným vedením holými vodičmi 3xAlFe 70/11 na neprierazných izolátoroch R170N na podperných bodoch z predpätého betónu, ostatná časť káblom 3x(20-NA2XS(F)2Y 1x150RM/25), uloženým v zemi, v celej dĺžke v chráničkách. Ukončenie prípojky bude vo VN22kV rozvádzači trafostanice. Celková dĺžka prípojky je 168 m.

8.SO 06 Trafostanica

Navrhovaná trafostanica bude betónová, bloková, polozapustená s vonkajším ovládaním, typ EH8c-22/0,42kV-630kVA, s transformátorom 250 kVA. Rozmer trafostanice je 3000x19000x2600 mm, stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť (vaňa) plní funkciu základov. Trafostanica je rozdelená stenami na časť VN-rozvádzača, časť transformátorovú a časť NN-rozvádzača. Do jednotlivých častí sú samostatné otvory (dvere) z hliníkovej zliatiny.

9. SO 07 NN rozvody

Vonkajší káblový rozvod NN bude vybudovaný káblami 1-NAYY-J 4x150 mm^2, ktoré budú uložené v zemi pod chodníkom. Káble budú po celej dĺžke v chráničkách a kryté výstražnou fóliou. Nové rodinné domy, ktoré sa budú nachádzať v danej IBV sa napoja na nové káblové vedenie NN cez poistkové skrine „SR". Poistkové skrine „SR" budú napojené slučkovaním z NN rozvádzača novoprojektovanej trafostanice. Poistkové skrine sa osadia na verejne prístupné miesta v oplotení jednotlivých parciel. Káblové NN prípojky pre jednotlivé rodinné domy si vybuduje každý stavebník individuálne.

Celková dĺžka navrhovaných NN rozvodov je 330 m.

10. SO 08 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude vybudované v novonavrhovanej ulici v chodníku vedľa miestnej komunikácie. Bude vybudované káblami AYKY, ktoré budú uložené v zemi, v spoločnom výkope s káblami NN. Spolu s káblom sa do výkopu uloží aj pás FeZn 30x4 mm, ktorý bude slúžiť na uzemnenie jednotlivých stožiarov.

Zdrojmi svetla budú výbojkové svietidlá 1xSHC 70W, IP64/IP23, 230V, 50Hz, ktoré budú osadené priamo v korunách oceľových stožiarov STK 60/70/3.

Napojenie verejného osvetlenia bude z nového rozvádzača „PRVO", ktorý bude osadený na verejnom priestranstve, vo výške 0,7 m od upraveného terénu. Rozvádzač sa napojí z novonavrhovaného vonkajšieho káblového rozvodu NN, z jeho koncovej poistkovej skrine „SR"

Zásobovanie elektrickou energiou IBV Hôrka Šarišské Bohdanovce bolo odsúhlasené vyjadrením k dokumentácii pre územné konanie VSD a.s. Košice zo dňa 31.1.2011 pod číslom 01/ZAD/2011. Navrhovateľ v nadväznom stupní PD splní podmienky, ktoré sú uvedené v uvedenom vyjadrení a ďalší stupeň PD pre stavebné konanie predloží na posúdenie.

11.Navrhovatelia sú povinní dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.

12.Po ukončení výstavby dotknuté pozemky **3080/40, 3123, 3122, 3080/48, 308063** v kat. úz. Šar. Bohdanovce, riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

13.Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

14.Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovatelia na vlastné náklady.

14.V prípad realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľ je povinný zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vztah k pozemku, ktorý ho opravňuje na tomto pozemku navarhovanú stavbu zreallizovať.

15.Navrhovatelia sú povinní zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.

16.Stavenisko sú navrhovatelia povinní zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovatelia sú povinní zabrániť vstupu nepovolaným osobám.

17.Navrhovatelia sú povinní zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

18.Navrhovatelia sú povinní potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom referáte po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

19.Navrhovateľ požiada Obvodný pozemkový úrad v Prešove o trvalé odňatie pôdy z PPF . Predbežný súhlas na odňatie pôdy vydal Krajský pozemkový úrad v Prešove dňa 5.4.2011 pod číslom 2011/00220-MM.

20.Navrhovatel Obec Šar. Bohdanovce je povinná požiadať stavebný úrad Mesto Prešov o vydanie stavebného povolenia podľa stavebného zákona pre objekty SO 01, 04, 05, 06, 07, 08 podľa stavebného a cestného zákona pre objekt SO 02 a 03 povolenie vodohospodárskej časti požiadať Obvodný úrad ŽP – ŠVS v Prešove .

21. Navrhovateľ Obec Šar. Bohdanovce pri spracovaní nadväzného stupňa PD a samotnej realizácii navrhovanej stavby splní podmienky správcu toku SVP PHaB Košice , ktoré sú uvedené vo vyjadrení číslo CZ 4455/2957/2011/49220/Bv zo dňa 2.3.2011, doplniť do nadväznej PD celkové množstvo vypúšťaných dažďových vôd do recipientu, doplniť technické riešenie výustného objektu do recipientu, zakresliť miesto osadenia retenčnej nádrže, ORL situovať minimálne 7,0 m od brehovej čiary vodného toku.

22. Navrhovateľ splní podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove, ktoré sú určené v záväznom stanovisku číslo PO-11/0830-02/2075/Ul. zo dňa 22.2.2011.

Účastníkmi konania boli vznesené nasledovné požiadavky: .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia –Obec Šarišskí Bohdanovce č. 87 v zast. starostkou
podala dňa 18.3.2011 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Inžinierske siete IBV Hôrka Šar. Bohdanovce – , na pozemku parc. č. KN kat. **3080/40, 3123, 3122, 3080/48, 308063** úz. Šar. Bohdanovce..

Mesto Prešov stavebný úrad oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 22.03.2011 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 8.4.2011 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na verejnom mieste v obci Dulová Ves v termíne 18.3.2011 až 8.4.2011

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a situáciu umiestnenia stavby, ktorú vypracoval Ing. arch Vladimír Ligus, Ing.Vladimír Zvada, Anton Rinďa, Eva Kazecká, Ing.Juraj Buzgo, autorizovaný architek a autorizovaní stavební inžinieri.. K návrhu sa vyjadrili organy štátnej správy a organizácie: ich podmienky sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 54 odst. 1) a 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať cestou tunajšieho úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Rozhodnutie je preskumateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných možnosti

JUDr. Pavel Hagyari
Primator mesta

Na vedomie:
1. Obec Šar. Bohdanovce v zast. starostom
2.
3.

4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14. SVP š.p. PHaB Ďumbierska 14 Košice
15. Obvodný úrad pre CD a PK Prešov
16. SaÚC PSK Jesenná 14 Prešov
17. KR PZ KDI Pionierska 30 Prešov
18. Obvodný úrad ŽP Prešov
19. KPÚ Hlavná115 Prešov
20. OR HaZZ Prešov
21. RÚVZ Holého č. 5 Prešov
22. VVS a.s Levočska 3 Prešov
23. SPP a.s. Moldavska 12 Košice
24. VSD a.s. Mlynská 31 Košice
25. Slovak Telekom Karadžičová 10 Bratislava
26. MsÚ Prešov – stavebný úrad (pre spis)

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doručenie územného rozhodnutia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šarišské Bohdanovce, a zverejnená na internetovej stranke dotknutej obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Šarišské Bohdanovce,

dňa 21. APR. 2011 .....

....

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabuli Obce Šarišské Bohdanovce,

dňa

.....

....