

Obec Šarišské Bohdanovce
Starosta obce

Mesto Prešov stavebný úrad, Jarkova 26

Prešov 080 01

Prot. BS/ 6201/2016 – Lr.

V Prešove dňa: 29.4.2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje doručenie územného rozhodnutia o umiestnení
stavby:

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľia:	Michal Bogdan v zast. JUDr. Pavol Sitár
Adresa:	Kuzmányho č. 35, Košice

(ďalej len navrhovateľia) podali dňa 5.4.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	IBV Hôrka č. 2, Inžinierske siete, Šar. Bohdanovce, verejnoprospešná stavba
v katastrálnom území:	Šar. Bohdanovce
na pozemku parc. Č.:	KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 106, 114, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 3075/4,

Ku pozemkom parc. č. **KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 106, 114, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 3075/4**, kat. úz. Šar. Bohdanovce nemá výlučný vlastnícky vzťah navrhovateľ. Navrhovateľ Michal Bogdan v zast. JUDr. Pavol Sitár k pozemkom, ku ktorým nemá vlastnícky je povinná zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov resp. iný vzťah k pozemkom na umiestnenie inž. sietí.

Obec šar. Bohdanovce, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a na základe § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 35 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„IBV Hôrka č. 2, Inžinierske siete, Šar. Bohdanovce, verejnoprospešná stavba

Stavba IBV Hôrka č. 2, Inžinierske siete, Šar. Bohdanovce, verejnoprospešná stavba sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KNC**

3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 106, 114, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 3075/4, 8594 kat. úz. Šar. Bohdanovce ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby , ktorá sa umiestnene v súlade s územným plánom obce Šar. Bohdanovce , na základe schválených zmien a doplnkov k územnému plánu obce Šar. Bohdanovce pre navrhovanú lokalitu schválených ÚPV celok uz. číslo 8/2007 a zmeny a doplnky č. 1 uznesením čís. 28/2010 zo dňa 11.8.2010 ako verejnoprospešné stavby.
2. Stavba IBV Hôrka č. 2 Inžinierske siete umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:500, ktoré vypracovali Ing. arch. Marek Gryglák, Ing. Mikuláš Rodan a Ing. Jozef Zelinka autorizovaní stavební inžinieri. Projektová dokumentácia bola prejednaná s orgánmi štátnej správy a organizáciami, ktoré spolupôsobia v územnom a stavebnom konaní. Situácia osadenia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov , členená na tieto úseky :
 - **SO 01 NN kábelový distribučný rozvod a NN prípojky , odberné el. zariad.** na pozemku par. číslo KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 115, 106
 - **SO 02 Výmena transformátora** na pozemku par. čís. 3080/114,
 - **SO 03 rozšírenie vodovodu** na pozemku par. číslo 3075/4, 3080/4, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 105, 106, 110, 115, 131, 132,
3. Navrhovaný **SO 03 rozšírenie vodovodu** na pozemku par. číslo 3075/4, 3080/4, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 105, 106, 110, 115, 131, 132, vodovodného radu „1“ z vodovodného potrubia HDPE DN 80 mm dĺžky 245,0 s napojením na existujúci verejný vodovod HDPE DN 150 mm. Súčasťou PD sú aj vodovodné prípojky HDPE DN 25 v celkovom počte 19 ks v celkovej dĺžke 76,5 m pre každý pozemok samostatne. Stavba vodovodu sa umiestni v súlade so situáciou 1 : 1000 vypracovanej Ing. Štedanom Senajom. Navrhovateľ splní podmienky VVS a.s. Prešov, ktoré sú uvedené vo vyjadrení číslo 5211/2016/O zo dňa 20.1.2016.
4. **SO 01 NN kábelový distribučný rozvod a NN prípojky , odberné el. zariad.** na pozemku par. číslo KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 115, 106 **SO 02 Výmena transformátora** na pozemku par. čís. 3080/114, v kat. území obce Šar. Bohdanovce a bude umiestnené v súlade so situáciou umiestnenia stavby v mierke 1 : 500, ktorá bola vypracovaná Ing. Jozefom Zelinkom a Ing. Mikulášom Rodanom a je súčasťou projektovej dokumentácie. Navrhovateľ splní podmienky VSD a.s. Košice, ktoré sú uvedené vo vyjadrení číslo 3476/2016 zo dňa 29.2.2016. Existujúci transformátor 250 kVA sa vymení za nový transformátor 400kVA, súčasťou NN kábelových rozvodov budú aj odberné elektrické zariadenia pre navrhované stavebné pozemky.
5. Navrhovatelia sú povinní dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.
5. Po ukončení výstavby dotknuté pozemky **KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 106, 114, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 3075/4,** v kat. úz. Šar. Bohdanovce, riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa

nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

6. Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

7. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovatelia na vlastné náklady.

8. V prípade realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľ je povinný zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku navrhovanú stavbu zrealizovať.

9. Navrhovatelia sú povinní zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.

10. Stavenisko sú navrhovatelia povinní zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovatelia sú povinní zabrániť vstupu nepovolaným osobám.

11. Navrhovatelia sú povinní zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

12. Navrhovatelia sú povinní potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom referáte po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

13. Navrhovateľ požiada Okresný úrad odbor pozemkový a lesný v Prešove o trvalé odňatie pôdy z PPF. Predbežný súhlas na odňatie pôdy vydal Okresný pozemkový a lesný úrad v Prešove dňa 15.8.2014 pod číslom OU-PO-OOP42014/029920.

14. Navrhovateľ je povinná požiadať stavebný úrad obec Šarišské Bohdanovce o vydanie stavebného povolenia podľa stavebného zákona pre objekty SO 01, 02, pre SO 03, Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP v Prešov.

15. Navrhovateľ splní podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove, ktoré sú určené v záväznom stanovisku číslo KPUPO-2016/9739-02/26472/UI. zo dňa 12.4.2016.

Účastníkmi konania boli vznesené nasledovné požiadavky: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1) stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia – Michal Bogdan v zast. JUDr. Pavol Sitár podali dňa 5.4.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV Hôrka č. 2, Inžinierske siete, Šar. Bohdanovce, verejnoprospešná stavba**“, na pozemku parc. č. KN kat. **KNC 3080/131, 132, 85, 86, 115, 4, 105, 106, 114, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 3075/4**, kat. územie . Šar. Bohdanovce..

Obec Šar. Bohdanovce stavebný úrad oznámilo podľa § 36 stavebného zákona dňa 6.4.2016 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 29.4.2016 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň stavebný úrad oznámil začatie územného konania aj verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na verejnom mieste v obci Šar. Bohdanovce v termíne 8.4.2016 až 29.4.2016

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a situáciu umiestnenia stavby, ktorú vypracoval Ing. Štefan Senaj Ing. Mikulaš Rodan a Ing. Jozef Zelinka a autorizovaní stavební inžinieri.. K návrhu sa vyjadrili orgány štátnej správy a organizácie: ich podmienky sú zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 54 odst. 1) a 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať cestou tunajšieho úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Rozhodnutie je preskumateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných možností

Peter Merkovský
Starosta obce

Na vedomie:

1. Michal Bogdan, v zast. JUDr. Pavel Sitár Kuzmányho č. 35, 040 01 Košice
2. VSD a.s. Mlynská 31 Košice
3. Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP Prešov
4. VSD a.s. Mlynská 31, Košice
5. VVS a.s. Kúpeľňa 5 Prešov
6. Obec Šar. Bohdanovce v zast. starostom
7. Slovák Telkom Karadžičová 10 Prešov
9. Pre spis

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Šar. Bohdanovce a zverejnená na internetovej stránke

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Šar. Bohdanovce – stavebnom úrade, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre predmetnú stavbu bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Šar. Bohdanovce

10.05.2016

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre predmetnú stavbu bola zvesená z úradnej tabuli Obce Šar. Bohdanovce

dňa

.....
Pečiatka a podpis