Obecný úrad Šar. Bohdanovce
Došlo dňa: 05.12.2014 Vybavuje: Pčc.
Č. spisu: 617/2014 Ukl. znak: A4
Skart. znak: 3

Obec Šarišské Bohdanovce

Číslo: **BS/514/2014/16632-Ko/299** v Prešove dňa: **03.12.2014**

Rozhodnutie

(doručované verejnou vyhláškou)

Obec Šarišské Bohdanovce, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §2 písm. e/ zák. NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť, ktorú podal **Ing. Michal Bogdan** v.z. **Ing. Roman Križalkovič** bytom **Zupkova č. 35, Košice** dňa **28.10.2014** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV Šarišské Bohdanovce, Hôrka 2" SO02 preložka VN** nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KN-E 811/1 a KN-E 811/2, kat. územie **Šarišské Bohdanovce,** v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: **„IBV Šarišské Bohdanovce, Hôrka 2", SO02 preložka VN** nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KN-E 811/1 a KN-E 811/2, kat. územie **Šarišské Bohdanovce,** pre stavebníka **Ing. Michal Bogdan** sa podľa **§66 ods. 1** stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 02 – preložka VN

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Mikuláš Rodan, Jánošíkova č. 60, 080 01 Prešov,** overenou v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Šarišské Bohdanovce dňa **06.10.2014** pod číslom **BS/15237/2014-Lr.**
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré určila VSD, a.s. vo svojom vyjadrení č. 133631/2014/5100194284 zo dňa 27.05.2014.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. uvedené v stanovisku č. CZ 18385/13935-49210/14 zo dňa 29.09.2014.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v rozhodnutí č. KPUPO-2014/13654-02/47193/Ul zo dňa 22.07.2014.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanovisku č. OU-PO-PLO 2014/029957-002/ZJ zo dňa 06.10.2014.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2014/027095-02 zo dňa 12.08.2014.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2014/027097-02 zo dňa 05.08.2014.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2014/027171-002 zo dňa 12.08.2014.
10. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa §75 ods. 1 stavebného zákona..
11. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
12. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
13. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
14. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný najneskoršie do 15 dní oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby..
15. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
16. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
17. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
18. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
19. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle §43i/ stavebného zákona a §13 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. .
21. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
25. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Obce Šarišské Bohdanovce.
26. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.

27. Zmenu v projektovej dokumentácií môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
28. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
29. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa §62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní konanom dňa 28.11.2014.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Taktiež stavebný úrd zistil, že stavebník dostatočne preukázal iné právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce v zmysle §139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov: neboli vznesené.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na **úradnej tabuli Obce Šarišské Bohdanovce.** Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Obce Šarišské Bohdanovce v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov – odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Bc. Klaudia Pekoyá
starostka obce