Obec Šarišské Bohanovce
Starosta obce

Prot. Č. BS/14262/2014 – Lr. V Prešove dňa: 24.11.2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje doručenie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

ROZHODNUTIE

Navrhovatelia:	**JUDr. František Lukačko**
Adresa:	**Šarišské Bohanovce , Hlavná 172**

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa 5.9.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	**Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby**
v katastrálnom území:	**Šarišské Bohanovce**
Na pozemku parc. č.:	

Ku pozemkom parc. č. KN **3086/108, 3086/102, 3086/103, 3086/101. 855/66** kat. úz. Šarišské Bohanovce nemá vlastnícky vzťah navrhovateľ. Obec Šarišské Bohanovce zabezpečí majetkoprávne vyspriadanie pozemkov do svojho vlastníctva resp. iný vzťah, ktorý ho opravňuje na týchto pozemkoch vybudovať navrhovanú stavbu

Obec Šarišské Bohanovce, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a na základe § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 35 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby

Stavba **Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby** sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **3086/108, 3086/102, 3086/103, 3086/101. 855/66** kat. úz. Šarišské Bohanovce, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie **Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby** s napojením na jestvujúce miestne komunikácie obce Šarišské Bohanovce.Stavba **Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby** bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:1000, ktorú vypracoval Ing.Martin Gašpár autorizovaný stavebný inžinier. Projektová dokumentácia bola prejednaná s orgánmi štátnej správy a organizáciami, ktoré spolupôsobia v územnom a stavebnom konaní. Situácia osadenia stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

   SO 01 Rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby

2.Navrhované rozšírenie IBV 5 RD, NN rozvody Grúň 2, Šarišské Bohdanovce , verejnoprospešné stavby bude napojené z existujúcej rozpojovacej skrine SR 4. T tejto skrine bude napojený nový káebl NAVY-J, ktorý bude slúžiť na napojenie dvoch navrhovaných skríň SR 6.Prvá navrhovaná skriňa SR6 č. 1 bude napojená na rozhraní pozemkov č. par. 3086/100, 3080/99 a druha skriňa SR 6 č. 2 bude napojená na rozhraní pozemkov par. číslo 3086/98, 3086/107. Z týchto skríň sa napoja elektromerové rozvádzače RE pre jednotlivých odberateľov. Celková dlžka trasy NN vedenie 100,00 m.

Napopjenie nových odberov el. energie bude riešené z navrhovaných rozpojovacích istiacích skríň SR6 č. 1 a č. 2. Odkiaľ budú napojené pomocou kábla napojené jednotlivé elektromerové rozvadzače RE č. 1-5.

3.Dažďové vody zo stavby a spevnených plôch - ich odvod je potrebné riešiť tak, aby tieto vody nezatekali na vedľajšie pozemky.

4. Pred začatím stavebných prác sú navrhovatelia povinní zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.

5..Navrhovatelia sú povinní dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.

6.Po ukončení stavebných prác na prípojkách TI sú navrhovatelia povinní upraviť povrch miestnej komunikácie a verejného priestranstva do pôvodného stavu.

7.Po ukončení výstavby pozemok parc. č. KN **3086/108, 3086/102, 3086/103, 3086/101. 855/66** kat. úz. Šarišské Bohanovce riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

8.Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

9.Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach budú znášať navrhovatelia na vlastné náklady.

10. Navrhovatelia sú povinní zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.

11. Stavenisko sú navrhovatelia povinní zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovatelia sú povinní zabrániť vstupu nepovolaným osobám.

12. Navrhovatelia sú povinní zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

13. Navrhovatelia sú povinní potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom referáte po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

15. Navrhovatelia sú povinní požiadať stavebný úrad v o vydanie stavebného povolenia Obec šarišské Bohdanovce .

Účastníkmi konania boli vznesené nasledovné požiadavky :Neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia – JUDr. František Lukačko podal dňa 5.9.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rozšírenie MK a vodovodu na IBV Grúň, verejnoprospešné stavby**“ – , na pozemku parc. č. KN **3086/108, 3086/102, 3086/103, 3086/101. 855/66** kat. úz. Šarišské Bohanovce.

Obec Šarišské Bohanovce oznámila podľa § 36 stavebného zákona dňa 16.9.2014 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 6.10.2014 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v termíne od 19.9.2014 do 06.10.2014

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a situáciu umiestnenia stavby, ktorú vypracoval Ing Martin Gašpár.

Poučenie:

Podľa § 42 odst. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 54 odst. 1) a 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné podať na cestou tunajšieho úradu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

Bc.. Klaudia Peková
Starosta obce

Doručí sa
1. Obec Šarišské Bohdanovce v zast. Starostka
2. JUDr. František Lukačko, Šar. Bohdanovce č. 172
2. Ing. Martin Gašpár. Slovenská86, Prešov
Na vedomie:
3. VVS a.s. Prešov

4. R.Ú.V.Z. Hollého 5 Prešov
5.SPF Keratsinské nám. č. 1 Prešov
6.Obec Šarišské Bohdanovce – stavebný úrad (ku žiadosti o SP)
MsÚ Prešov – stavebný úrad (pre spis)

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Šar. Bohdanovce a zverejnená na internetovém stránke

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočitáva v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Šar. Bohdanovce – stavebnom úrade, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre predmetnú stavbu bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Šar. Bohdanovce

dňa 25-11-2014 .....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre predmetnú stavbu bola zvesená z úradnej tabuli Obce Šar. Bohdanovce

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis