

Obec 082 05 Šarišské Bohdanovce

Zápisnica

z XXXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach, ktoré sa konalo dňa 07.03.2014.

Prítomní : Bc. Klaudia Peková, Peter Čontofalský, Ondrej Čontofalský, Vladimír Halčišák, Marek Martoňák, Daniel Merkovský, Vladimír Sabol, Marián Zgola

Hostia: Marta Kropková, Jakub Klamarčík, Ján Koveždy

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Zhodnotenie plnenia úloh
3. Rokovanie s výborom DHZ Šarišské Bohdanovce
4. Prerokovanie podnetov občanov
5. Prerokovanie návrhu zmluvy o spolupráci so Š.B. Invest
6. Prerokovanie návrhov na uzavretie zmlúv s VSD, Košice
7. Schválenie odpredaja obecného pozemku
8. Schválenie doplnenia inventára do ŠJ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Priebeh rokovania :

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Bc. Klaudia Peková. Po privítaní poslancov a hostí prečítala program zasadnutia, ku ktorému nemal nikto z prítomných poslancov žiadne námietky. Starostka konštatovala, že vzhľadom na prítomnosť všetkých siedmich poslancov je zasadnutie uznášaniaschopné. Po tejto oficiálnej časti bola poslancami navrhnutá za zapisovateľku Klaudia Peková a za overovateľov zápisnice páni Daniel Merkovský a Peter Čontofalský.

Na začiatku OZ zhodnotilo plnenie úloh a potom starostka odovzdala slovo predsedníčke DHZ p. Kropkovej, ktorá OZ oboznámila so zmenou podpredsedu, ktorým sa dňom 28.2.2014 stal p. Jakub Klamarčík. Potom zástupca výboru DHZ požiadal o povolenie usporiadania diskotéky na deň 20.04.2014. OZ **schválilo** usporiadanie diskotéky.

Starostka v ďalšom bode rokovania oboznámila poslancov s podanou námietkou voči uzneseniu 32/2014/B2, ktorú podali manželia P , kde žiadajú okrem iného zrušiť „protiústavné“ Uznesenie OZ č. 32/2014/B2. OZ prerokovalo tento podnet a má za to, že tvrdenie o svojvoľnom prihradení pozemku práve manželmi B sa nezakladá na pravde, pretože si viacerí vzhľadom na svoj vek pamätajú, že strom orecha, ktorý sa na predmetnom pozemku nachádza bol za plotom ešte predchádzajúcich vlastníkov, čo značí, že ak sa odborným meraním geodeta zistilo, že oplotený pozemok zaberá aj časť obecného pozemku museli tak urobiť ešte predošlí vlastníci počas trvania ich vlastníckeho vzťahu k parcele č. 210 a manželia B pozemok kúpili už v takomto skutkovom stave. Ďalej nie je pravdou, že miestny potok je jediným zdrojom vody, ktorý by mohol byť v prípade požiaru použitý, pretože priamo pred domom manželov B sa nachádza hydrant. Okrem toho hladina vody v potoku je dlhoročne poveternostnými a prírodnými vplyvmi veľmi nízka, čo

znemožňuje v prípade požiaru vodu z potoka použiť. OZ ďalej konštatovalo, že časť obecného pozemku, ktorý je súčasťou predmetu námietky je roky obcou a jej občanmi nevyužívaná. Vo veľmi dávnej minulosti sa využíval na prechod so záprahom koní, resp. kráv, čím si miestne obyvateľstvo skracovalo cestu z poľa bez premostenia, priamo cez vodu. Aj keď je na katastrálnom úrade de jure naďalej celý pozemok 1111/3 vedený ako 22- cesty, komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti, podľa platného územného plánu obce, ktorý bol odsúhlasený príslušnými orgánmi štátnej správy a až potom schválený OZ v Šarišských Bohdanovciach uzn. Č. 8 zo dňa 7.12.2007 je novovytvorená časť pozemku p. č. 1111/6 zakreslená v Geometrickom pláne č. 13/2014, vyhotoveným Ing. Podsedlým dňa 29.01.2014 a úradne overený dňa 5.2.2014 OÚ Prešov - katastrálny odbor, označená ako záhrada. Pre obec je tento ÚPN-O záväzným dokumentom. OZ odmieta tvrdenie manželov P , že by došlo uznesením č. 32/2014/B2 zo dňa 14.02.2014 k ohrozeniu verejnej bezpečnosti, poškodzovaniu verejného záujmu alebo dokonca ku korupcii a považuje toto závažné obvinenie Obecného zastupiteľstva za účelové. Starostka obce poslancov oboznámila, že k v námietke spomenutému oznámeniu č. 280/2013, bolo dňa 21.11.2013 na základe podnetu manželov P , kde ako dôvod uviedli spochybnenie hraníc pozemku vydané oznámenie č. 442/2013, ktorým boli stavebné práce na výstavbe plotu pozastavené. OZ **poveruje** starostku preveriť funkčnosť hydrantu, ktorý je umiestnený pred č. d. 111 v obci.

V ďalšom bode OZ prerokovalo návrh zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Š.B.Invest. OZ podpísanie tejto zmluvy **schválilo**. Potom starostka obce požiadala poslancov o ich konečné stanovisko k príprave zmien a doplnkov z minulého zasadnutia OZ. Spoločnosť Š.B. Invest požiadala o zapracovanie parciel E 857/1-857/31, E 856, E 855/1-855/8, E 855/32-855/46. Po predchádzajúcich rokovaníach s predsedom Urbariátu navrhla starostka na zapracovanie tých pozemkov do ÚPN-O , ktoré budú v k. ú. Šarišské Bohdanovce slúžiť ako verejno-prospešné prístupové komunikácie k pozemkom Urbariátu ako aj k skolaudovaným stavbám, ktoré využívajú na prístup k svojim pozemkom občania bez právneho titulu. Zároveň navrhla odčlenenie pozemkov Urbariátu na IBV. OZ schválilo prípravu na zmeny a doplnky v roku 2014 o uvedené časti.

Zasadnutie OZ pokračovalo prerokovaním návrhov uzavretia zmlúv s VSD Košice. Prvou bola „Zmluva o zriadení vecného bremena“ na pozemky registra „C“ p. č. 170/7, 176/1, 3102/2, 3003/44, 1117/2, 1111/1, pozemky registra „E“ p. č. 2720 a 2721 zapísané na LV č. 530 v k.ú. Obce Šarišské Bohdanovce, kde majú byť stavby nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva a stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva. OZ **schválilo** podpísanie zmluvy na zriadenie vecného bremena. Druhou bola „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ na odpredaj pozemku registra „C“ p. č. 3003/44 zapísaná na LV č. 530 v k.ú. Obce Šarišské Bohdanovce za cenu 10,- €/m² pod budúcu trafostanicu. Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve k pozemku na umiestnenie budúcej trafostanice.

Starostka obce oboznámila poslancov so skutočnosťou, že počas zverejnenia Oznámenia o zámere predat' obecný pozemok parcela registra C KN p. č. 230 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v k.ú. Šarišské Bohdanovce vedeného na LV č. 530, vo výmere 106 m² neboli vznesené žiadne námietky a požiadala ich o schválenie tohto predaja žiadateľovi Viliamovi Gurbaľovi. Tento predaj za cenu 5,- €/m² z prítomných 7 poslancov **schválilo** 7 poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, čo je trojpätinová väčšina všetkých poslancov. Vzhľadom na vyššie uvedené nie je pri predaji v súlade so zákonom potrebné vypracovať znalecký posudok. Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov OZ

Obce Šarišské Bohdanovce považuje: Žiadateľ o odkúpenie sa o predmetný pozemok dlhoročne stará a udržiava ho.

Ďalším bodom rokovania bolo schválenie doplnenia inventára do ŠJ. Vzhľadom k priaznivému hospodáreniu tohto školského zariadenia OZ **schválilo** nákup inventára do výšky 4500 €.

Rôzne:

- Starostka obce oboznámila poslancov s pokynom Obvodného úradu, oddelenia vnútornej správy s povinnosťou úpravy minimálneho platu starostky podľa aktuálnej priemernej mzdy v národnom hospodárstve. OZ prerokovalo plat starostky a **schválilo**, že v roku 2014 ponechá starostke základný plat v doterajšej vo výške 1460,- € brutto.

Rokovanie pokračovalo diskusiou, po ktorej starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a týmto zároveň zasadnutie OZ ukončila.

ZÁVERY
z XXXIII. rokovania OZ konaného dňa 07.03.2014

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Bohdanovciach na svojom XXXIII. zasadnutí dňa 07.03.2014 sa uznieslo a prijalo závery takto:

A. Berie na vedomie:

- 1.) zmenu podpredsedu DHZ Šarišské Bohdanovce
- 2.) námietku manželov P voči uzneseniu Obecného zastupiteľstva č. 32/2014/B2

B. Schvaľuje:

- 1.) podpísanie „Zmluva o zriadení vecného bremena“ na pozemky registra „C“ p. č. 170/7, 176/1, 3102/2, 3003/44, 1117/2, 1111/1, pozemky registra „E“ p. č. 2720 a 2721 zapísané na LV č. 530 v k.ú. Obce Šarišské Bohdanovce, kde majú byť stavby nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva a stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva
Uznesenie : 33/2014/B1

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 2.) podpísanie „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ na odpredaj pozemku registra „C“ p. č. 3003/44 zapísaná na LV č. 530 v k.ú. Obce Šarišské Bohdanovce za cenu 10,- €/m² pod budúcu trafostanicu
Uznesenie: 33/2014/B2

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 3.) odpredaj obecného pozemku parcela registra C KN p. č. 230 – zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v k.ú. Šarišské Bohdanovce, vedeného na LV č. 530, o výmere 106 m², za cenu 5,- €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa

Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **OZ Obce Šarišské Bohdanovce považuje** Žiadateľ o odkúpenie sa o predmetný pozemok dlhoročne stará a udržiava ho.

Uznesenie: 33/2014/B3

Priebeh hlasovania: Počet prítomných poslancov – 7, za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 4.) základný plat starostky obce na rok 2014 vo výške 1460,- € brutto **Uznesenie: 33/2014/B4**

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 5.) podpísanie „Zmluva o vzájomnej spolupráci“ so spoločnosťou **Š. B. Invest s.r.o. Košice**
sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice **Uznesenie: 33/2014/B5**

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 6.) prípravu na zmeny a doplnky ÚPN – O Šarišské Bohdanovce v roku 2014 o časti: prístupová komunikácia k pozemkov urbariátu, odčlenenie pozemkov urbariátu na IBV v k.ú. Šarišské Bohdanovce a odčlenenie pozemkov pre rozšírenie LPP pre Š. B. Invest s.r.o. Košice v k.ú. Šarišské Bohdanovce na parcelách E 857/1-857/31, E 856, E 855/1-855/8, E 855/32-855/46

Uznesenie:

33/2014/B6

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 7.) nákup inventára do školskej jedálne do výšky 4.500 € **Uznesenie: 33/2014/B7**

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

- 8.) usporiadanie diskotéky usporiadateľom DHZ Šarišské Bohdanovce na deň 20.04.2014

Uznesenie: 33/2014/B8

Priebeh hlasovania: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

C: Poveruje starostku obce:

- preveriť funkčnosť hydrantu, ktorý je umiestnený pred č. d. 111 v obci.

Zapísala: Bc. Klaudia Peková

Overovatelia: Daniel Merkovský

Peter Čontofalský