

# Obec 082 05 Šarišské Bohdanovce

## *Zápisnica*

*z XXXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach, ktoré sa konalo dňa 14.02.2014.*

**Prítomní :** Bc. Klaudia Peková, Ondrej Čontofalský, Vladimír Halčíšák, Marek Martoňák, Daniel Merkovský, Vladimír Sabol, Marián Zgola

**Hostia:** Marta Kropková, Ing. Pavol Cangár, Dr. Emil Sekel, Ing. Peter Šuster

### **Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rokovanie s výborom DHZ Šarišské Bohdanovce
3. Rokovanie so spoločnosťou Nová Polhora Invest
4. Prerokovanie výzvy SPP na plnenie podmienok pripojenia
5. Prerokovanie žiadosti Evanjelického a.v. cirkevného zboru Žehňa
6. Riešenie žiadostí občanov
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

### **Priebeh rokovania :**

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Bc. Klaudia Peková. Po privítaní poslancov a hostí prečítala program zasadnutia, ku ktorému nemal nikto z prítomných poslancov žiadne námietky ani nepredložil žiadne návrhy. Starostka konštatovala, že vzhľadom na účasť šiestich zo siedmich poslancov je zasadnutie uznášania schopné. Po tejto oficiálnej časti bola poslancami navrhnutá za zapisovateľku Klaudia Peková a za overovateľov zápisnice páni Marek Martoňák a Vladimír Halčíšák.

OZ pokračovalo rokovaním s výborom DHZ, kde predsedníčka p. Kropková oboznámila OZ o dotácii Ministerstva vnútra SR vo výške 2000 € za rok 2013 na požiarnu techniku. Upovedomila OZ, že na rok 2014 je potrebné podpísať zmluvu. DHZ sa na výročnej členskej schôdzi uznieslo, že je v prvom rade potrebné dať do poriadku hasičskú zbrojnicu, aby tam bolo aspoň 5 oC, aby nízkymi teplotami technika neutrpela na svojej funkčnosti. Výbor DHZ apeluje na OZ, aby sa akútne opravila strecha, cez ktorú preteká. Zároveň predsedníčka DHZ oboznámila OZ o blížiacom sa 100. výročí založenia DHZ v obci. DHZ by chcelo do uvedeného termínu zbrojnicu zrekonštruovať. Ďalej predniesla, že je potrebné zakúpiť cisternovú automobilovú striekačku, aby DHZ mohlo zostať v kategórii „B“. Auto, ktoré obec vlastní je síce pojazdné, avšak nemá platnú STK a EK. Ďalej OZ informovala o konaní obvodového kola (8.6.2014) a ligového kola hasičskej súťaže (13.7.2014). Ďalej predniesla vôľu spojiť sily TJ a DHZ a opraviť budovu „tribúna + šatne“ pri miestnom futbalovom ihrisku, aby slúžila obom organizáciám. Prisľúbila, že DHZ sa bude starať o cvičné ihrisko. Ďalej spomenula, že vodu nie je možné čerpať z miestneho potoka vzhľadom k tomu, že tok má dlhodobo veľmi nízku hladinu a okrem toho obsahuje splašky. OZ doporučilo čerpať vodu zo studne pri OcÚ alebo zo studne v blízkosti ihriska, ktorá je na obecnom pozemku. Poslanec p. Halčíšák požiadal o predloženie konkrétneho návrhu práce a reálne potreby DHZ na opravy budovy Hasičskej zbrojnice.

OZ prerokovalo požiadavku DHZ o zakúpenie cisternovej automobilovej striekačky a nákup schválilo.

OZ potom predalo slovo konateľovi spoločnosti Nová Polhora Invest, ktorý podrobne poinformoval o ďalších zámeroch spoločnosti v katastrálnom území obce a požiadal možnosť doplnenia ÚPN – O o pozemky na rozšírenie LPP aj do k.ú. Šarišské Bohdanovce. Zároveň predložil na ďalšie prerokovanie zmluvu o vzájomnej spolupráci medzi spoločnosťou Š. B. Invest a Obcou Šarišské Bohdanovce. OZ podrobne preštuduje návrh zmluvy a svoje konečné rozhodnutie potvrdí na najbližšom zasadnutí.

V ďalšom bode sa OZ zaoberalo výzvou SPP, kde SPP upozornilo obec na neplnenie podmienok pripojenia ku IBV Grúň, kde malo byť pripojených viac ako 30 domácností, no z dôvodu nedostatku financií obec nemohla reálne podmienky na pripojenie splniť. Túto skutočnosť **berie OZ na vedomie**.

OZ sa ďalej zaoberalo žiadosťou Evanjelickej a.v. cirkvi so sídlom v Žehni, ktorá požiadala o finančnú pomoc na opravu strechy na farskom úrade, pod ktorý spadá aj naša filiálka Evanjelického zboru Šarišské Bohdanovce. OZ **schválilo** finančný príspevok vo výške 500,- €.

Starostka obce predložila OZ žiadosť p. B o odpredaj pozemku parcela registra C KN 1111/6 v k.ú. Šarišské Bohdanovce, ktorá vznikla odčlenením a zameraním parcely 1111/3 a následným vyhotovením geometrického plánu č. 13/2014 zo dňa 29.01.2014 autorizovaným geodetom Ing. Podsedlým. Vo svojej žiadosti uviedla, že je to časť obecnej cesty, ktorú má oplotenú a že pri kúpe svojho pozemku parcely registra C KN č. 209 a 210 bola v domnení, že časť zameraná spomínaným GP je súčasťou parcely registra C KN č. 210. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že do oplatenia investovala dosť financií a preto by pozemok od obce rada odkúpila.

OZ prerokovalo túto žiadosť a dospelo k záveru, že obecný pozemok zapísaný v katastri na LV č. 530, v k.ú. Šarišské Bohdanovce, C KN p. č. 1111/3 ako zastavané plochy a nádvorie je využívaný z časti na miestnu komunikáciu a časť ku potoku, ktorá susedí s pozemkom pani B nie je roky nijakým spôsobom využívaná a že p. B sa o časť vo výmere 108 m<sup>2</sup> v domnení, že je súčasťou jej pozemku starala od roku 1998, vyhovieť žiadosti a predmetnú parcelu odpredať za cenu v obci obvyklú, t. j. za 5 €/m<sup>2</sup>. OZ pristúpilo k hlasovaniu na schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku - novovytvorená parcela C KN 1111/6 s osobitným zreteľom. Zámer odpredaja **schválilo** 6 poslancov z prítomných 6 poslancov, čo je zákonom dodržaná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Za osobitný zreteľ OZ považuje skutočnosť, že žiadateľka pri kúpe svojho pozemku parcely registra C KN č. 209 a 210 bola v domnení, že časť zameraná GP č. 13/2014 je súčasťou parcely registra C KN č. 210, pretože táto bola oplatená predchádzajúcimi vlastníckmi pred kúpou. Žiadateľka sa o predmetný pozemok stará a udržiava ho od roku 1998. Týmto predajom bude zosúladený skutkový stav so stavom právnym. Z uvedeného ďalej vyplýva, že vyššie uvedenú parcelu je možné v súlade so zákonom odpredať bez potreby znaleckého posudku. OZ **poverilo** starostku obce pripraviť oznámenie o zámere tento obecný pozemok odpredať a zámer zverejniť na webovom sídle obce ako aj na úradnej tabuli v mieste obvyklom po dobu 15 dní.

Rokovanie OZ pokračovalo bodom rôzne a diskusiou, kde sa OZ zaoberalo bežnými problémami týkajúcimi sa chodu a života obce.

Na záver starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

**ZÁVERY**  
**zo XXXII. rokovania OZ konaného dňa 14.02.2014**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Bohdanovciach na svojom XXXII. zasadnutí dňa 14.02.2014 sa uznieslo a prijalo závery takto:

**A. Berie na vedomie:**

- 1.) správu predsedníčky DHZ o činnosti a potrebách DHZ Šarišské Bohdanovce
- 2.) návrh zmluvy so spoločnosťou Š. B. Invest, s.ro. Košice
- 3.) výzvu SPP s upozornením obce na neplnenie podmienok pripojenia ku IBV Grúň

**B. Schvaľuje:**

- 1.) finančnú pomoc vo výške 500,- € pre Evanjelický a.v. zbor v Žehni

**Uznesenie : 32/2014/B1**

***Priebeh hlasovania: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0***

- 2.) zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemok v registri CKN, parcela č. 1111/6 o výmere 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla zameraním a následným vyhotovením geometrického plánu č. 13/2014 ako časť parcely 1111/3 zapísanej na liste vlastníctva č. 530, vedenom Správou katastra Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Šarišské Bohdanovce vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Bohdanovce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**Uznesenie:**

**32/2014/B2**

***Priebeh hlasovania: Prítomných poslancov – 6, za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0***

- 3.) nákup cisternovej automobilovej striekačky pre DHZ

**Uznesenie: 32/2014/B3**

***Priebeh hlasovania: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0***

**D: Poveruje starostku obce:**

- 1.) pripraviť oznámenie o zámere tento obecný pozemok odpredať a zámer zverejniť na webovom sídle obce ako aj na úradnej tabuli v mieste obvyklom po dobu 15 dní.

Zapísala: Bc. Klaudia Peková

Overovatelia: Marek Martoňák  
Vladimír Halčíšák