

# Mesto Prešov

**Hlavná č. 73, Prešov**

Číslo spisu: SÚ/18084/2016-Ko/445

**PSČ 080 01**

V Prešove dňa **30.03.2017**

**Vec:** Obec Šarišské Bohdanovce v.z. starostom so sídlom Šarišské Bohdanovce č. 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce – žiadost o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Hôrka č. 2. Šarišské Bohdanovce, verejnoprospešná stavba“, SO 01 – Miestna komunikácia.

## Stavebné povolenie (doručované verejnou vyhláškou)

**Mesto Prešov**, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a ako miestne príslušné stavebné úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 stavebného zákona prerokoval žiadost stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že inžinierska stavba** pod pracovným označením:

**„Inžinierske siete pre IBV Hôrka č. 2. Šarišské Bohdanovce,  
verejnoprospešná stavba“, SO01 – Miestna komunikácia MO1, MO2, MO3,**

- **kto**rej stavebníkom je: **Obec Šarišské Bohdanovce** (ďalej v texte len „stavebník“),
- **kde** predmetom je vyhotovenie miestnej obslužnej komunikácie v rámci „IBV Hôrka 2“. Predmetná miestna obslužná komunikácia bude napojená na cestu III/050201 nájazdovými oblúkmi R 15,00. Trasa M01 bude celkovej dĺžky 253m, trasa M02 bude celkovej dĺžky 172,08m a trasa M03 bude celkovej dĺžky 108,92m. Šírka tejto miestnej komunikácie bude 5,50m. Povrch cesty bude z asfaltového betónu. Miestna komunikácia MO1 je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a kategórie MO 10,0/20 s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75m s ľavostrannou komunikáciou pre peších (chodník) o šírke 1,5m + bezpečnostný odstup (nespevnená krajnica) 0,5m. Celková šírka komunikácie je 9,0m. Miestna komunikácia MO2 je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a kategórie MO 9,5/20 s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75m s ľavostrannou komunikáciou pre peších (chodník) o šírke 1,5m + bezpečnostný odstup (nespevnená krajnica) 0,5m. Celková šírka komunikácie je 9,0m. Miestna komunikácia MO3 je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 a kategórie MO 9,5/20 s dvoma jazdnými pruhmi šírky 2,75m s ľavostrannou komunikáciou pre peších (chodník) o šírke 1,5m + bezpečnostný odstup (nespevnená krajnica) 0,5m. Celková šírka komunikácie je 9,0m. Odvodnenie povrchu vozovky bude priečnym jednostranným 2%-ným sklonom povrchu krytu vozovky do navrhovanej pravostrannej priekopy a pozdĺžnym sklonom vozovky. Na miestnej komunikácii MO1 bude hned' na začiatku v km 0,009 18 ŽB pripust

č. 1 DN 600 ponad priekopu pri hlavnej ceste. Rúra prieplatu č. 1 bude obetónovaná. V násype cesty MO2 je v km 0,118 81 – 0,135 45 oporný múr č. 1 dĺžky 16,64m. Oporný múr bude celkovej výšky 2,1m. Odvodnenie zemnej pláne je riešená jednostranným priečnym sklonom 3% do navrhovanej priekopy. Odvodnenie chodníka je riešené 2% jednostranným sklonom do zeleň, resp. cesty. Priekopa má pozdĺžny sklon väčší ako 5%, preto musí byť v dne dláždená. Stavba bude vo finalite vybavená príslušným zvislým dopravným značením. Na konci úseku bude cesta napojená na jestvujúcu spevnenú plochu. Napojenie a ukončenie cesty na existujúce stavebné konštrukcie bude plynulé a bezbariérové. **Účelom** stavby je zabezpečenie samostatného dopravného napojenia „IBV Hôrka 2“ na nadradený dopravný systém,

- **na pozemkoch KN-C 3080/87, 3080/102, KN-C 3080/103, KN-C 3075/4 a KN-C 3075/3, k.ú. Šarišské Bohdanovce,**

**sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,** ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o l u j e.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval Ing. Ing. Stanislav Juhas – GEOTOP Košice, s.r.o., Južná trieda č. 82, 040 01 Košice; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré pre uvedenú stavbu bolo vydané obcou Šarišské Bohdanovce pod č. BS/15237/2014-Lr zo dňa 06.10.2014, ako aj výkresom SITUÁCIA, kde zároveň miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia §120 stavebného zákona vydal v rámci stavebného konania záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí vydanom pre danú stavbu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia §75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýčí pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
5. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a zo stavebného povolenia.
6. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
7. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu, kde bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, kto stavbu realizuje a tel. kontakt na stavbyvedúceho.

9. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopáť ručne.
11. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhотовiteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zaspané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
14. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN obce Šarišské Bohdanovce.
17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
19. Výstavba bude začatá v r. 2017 a **ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby**; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

#### **Osobitné podmienky:**

20. Stavebník má na stavenisko zabezpečený prístup z cesty III/050201 - stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov, OCDaPK, ktoré uvedený správny orgán určil pre túto stavbu vo svojom záväznom vyjadrení vydaným pod č. OU-PO-OCDPK-2014/014025-002 zo dňa 09.05.2014 - vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky KR PZ, KDI Prešov, ktoré tento správny orgán určil pre túto stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI-19-069/2014 zo dňa 05.05.2014.
22. Stavebník je povinný upozorniť zhотовiteľa stavebných prác na zákaz likvidácie zvyškov stavebných hmôt vylievaním do cestných vpuští, do revíznych šácht na kanalizačných prípojkách a do verejnej kanalizácie.
23. Stavebník je povinný dodržať bezpečnostnú vzdialenosť 1m od podperných bodov el. vzdušného vedenia.
24. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
25. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

26. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadáť a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
27. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
28. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia podľa jeho odsúhlásenia príslušným správnym orgánom, ktorým je KR PZ, KDI v Prešove.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
30. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
31. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy a vód, pričom bude dbať aj na to, aby nedošlo ku škodám na príahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
32. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom; v prípade potreby stavebník, resp. zhotoviteľ stavenisko vybaví tak, aby boli zabezpečené prístupy alebo vjazdy na susedné nehnuteľnosti.
33. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonného práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novo zabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
34. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynnimi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
35. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
36. Jestvujúce hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske zariadenia musia byť upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
37. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
38. Stavbu nemožno začať, pokial rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námitky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa v zmysle § 67 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc so stavbou nezačne.

### **Odôvodnenie**

Dňa 30.11.2016 podal stavebník, ktorou je Obec Šarišské Bohdanovce, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie inžinierskej stavby pod pracovným názvom:

„Inžinierske siete pre IBV Hôrka č. 2. Šarišské Bohdanovce, verejnoprospešná stavba“, SO01 – Miestna komunikácia MO1, MO2, MO3.

Pre uvedenú stavbu na pozemkoch na pozemkoch KN-C 3080/87, 3080/102, KN-C 3080/103, KN-C 3075/4 a KN-C 3075/3, k.ú. Šarišské Bohdanovce bolo vydané územné rozhodnutie obcou Šarišské Bohdanovce pod č. BS/15237/2014-Lr zo dňa 06.10.2014.

Tunajší Stavebný úrad preskúmal žiadost' stavebníkov zo dňa 30.11.2016 na stavbu „Inžinierske siete pre IBV Hôrka č. 2. Šarišské Bohdanovce, verejnoprospešná stavba“, SO01 – Miestna komunikácia MO1, MO2, MO3 a všetky doklady rozhodnutia podľa §62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní bez miestneho šetrenia a ústneho pojednávania nakoľko žiadost' poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti zistil, že navrhovaná stavba splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Dokumentácia stavby splňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Stavebník má k pozemkom, ktoré sú dotknuté výstavbou vlastnícke právo.

Prístup k stavebnému pozemku je zabezpečený priamo z cesty III/050201. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na **úradnej tabuľi Mesta Prešov a Obce Šarišské Bohdanovce**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta**

**Prílohy**

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre obec).

**Doručí sa**

- |   |                    |                            |
|---|--------------------|----------------------------|
| 1. Obec Šarišské Bohdanovce                     | v.z. starostom     | 082 05 Šarišské Bohdanovce |
| 2. Ing. Stanislav Juhas – GEOTOP Košice, s.r.o. | Južná trieda č. 82 | 040 01 Košice              |

**Na vedomie**

- |                                      |                      |                   |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 3. Východoslovenská distribučná a.s. | Mlynská č. 31        | 042 91 Košice     |
| 4. VVS a. s. závod Prešov            | Kúpeľná č. 3         | 080 01 Prešov     |
| 5. SPP- Distribúcia, a.s.            | Mlynské nivy č. 44/B | 825 11 Bratislava |
| 6. Správa a údržba ciest PSK         | Jesenná 14           | 080 01 Prešov     |
| 7. OÚ pre CDaPK v Prešove            | Nám. mieru 3         | 080 01 Prešov     |
| 8. OR HaZZ                           | Požiarnická 1        | 080 01 Prešov     |
| 9. KR PZ, KDI                        | Pionierska 33        | 080 05 Prešov     |

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

- 4 -04- 2017

Vyvesené dňa .....  
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa .....  
Pečiatka, podpis