

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 45/6/2017/IÚ
na pozemok pod ATS v rámci stavby:**

„Šarišské Bohdanovce – rozšírenie vodovodu, IBV Grúň II.“

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito
zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** **Obec Šarišské Bohdanovce** (Obec nie je platcom DPH)
082 05 Šarišské Bohdanovce 87
Zastúpená: p. Petrom Merkovským – starostom obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 327 786
DIČ: 2021296673
(ďalej len budúci predávajúci)

- 2. Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len budúci kupujúci)

Článok II. Predmet kúpy

1. Budúci predávajúci **Obec Šarišské Bohdanovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, obce Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, zapísanej na LV č. 530 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parc.č.	Výmera m²	Druh pozemku	spoluhl. podiel
530	KN-C 3086/36	616	Ostatné plochy	1/1

2. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy odpredá časť parcely číslo KN-C 3086/36 v rozsahu trvalého záberu pre čerpaciu stanicu. Rozsah bude bližšie určený po zrealizovaní predmetnej stavby a jej presnom zameraní v teréne, v rozsahu ako to bude vyznačené príslušným geometrickým plánom vyhotoveným na to spôsobilou osobou a overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Článok III. Kúpna cena

1. Budúci predávajúci predáva a budúci kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- € bez DPH**, slovom: Jedno euro, pred uzatvorením zmluvy o postúpení práv a povinností investora.

2. Budúci predávajúci vyfakturuje kupujúcemu cenu za pozemok v lehote 60 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu v zmysle ostrej Kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetný rozsah v zmysle Článku I. bod 1. súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Bohdanovce Uznesením č. XVII. 102/2016 konaného dňa 18.11.2016 za cenu 1,- € bez DPH, slovom: Jednoeuro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Termíny

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet kúpy (Čl. II., bod 1.) do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby.

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Správu katastra Prešov podá kupujúci po uzatvorení kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, spôsobilosť na právne úkony im nebola obmedzená ani jej neboli zbavení. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch z toho jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a tri budúci kupujúci.

V Šarišských Bohdanovciach, dňa:

V Košiciach, dňa: **07.02.2017**

**Za budúceho
predávajúceho**

**Za budúceho
kupujúceho:**

p. Peter MERKOVSKÝ
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva