

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Šarišské Bohdanovce
č. 6/2016 zo dňa 18.11.2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Šar. Bohdanovce dňa : 21.11.2016

Návrh VZN zvesený dňa: 09.12.2016

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Šar. Bohdanovce dňa : 16.12.2016

VZN zvesené dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2017

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Šarišské Bohdanovce
č. 6/2016 zo dňa 18.11.2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Šarišské Bohdanovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

ČASŤ I.

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarišských Bohdanovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2. Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Šarišské Bohdanovce.

ČASŤ II.
MIESTNE DANE
DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Šarišské Bohdanovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda **0,3395 €**
- b) trvalé trávnaté porasty **0,1005 €**
- c) záhrada **1,32 €**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **podľa znaleckého posudku**
- e) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €**
- f) stavebné pozemky **13,27 €**
- g) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 €**

§ 3
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre všetky druhy pozemkov na území obce Šarišské Bohdanovce , ročnú

sadzbu dane z pozemkov **0,50 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Šarišské Bohdanovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,265 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,232 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,497 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,66 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,265 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 026 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Šarišské Bohdanovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,099 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Šarišské Bohdanovce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,099 €**

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky užívané školami a škol.zariadeniami, pozemky na , ktorých sú umiestnené kostoly, ktorých vlastníkom je cirkev, pozemky vo vlastníctve obce
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) zo stavieb na bývanie a garáží vo vlastníctve občanov ťažko zdravotne postihnutých, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 50%.

Stavby, ktorých vlastníkom je škola, školské zariadenie, TJ, obec a cirkev.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) z bytov vo vlastníctve občanov ťažko zdravotne postihnutých, držiteľov preukazu ZŤP a ZŤP/S,20 slúžiacich na ich trvalé bývanie vo výške 50%.

**ČASŤ III.
D A Ň ZA PSA
§ 7
Základ dane**

(1) Základom dane je počet psov.

**§ 8
Sadzba dane**

(1) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je **10.- €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

**§ 9
Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa**

(1) Správca dane od dane za psa oslobodzuje:
daň za psa, ktorý sa používa na sprevádzanie alebo ochranu nevidomej osoby a daňovníkom-dôchodcom samostatne žijúcim nad 70 rokov

**ČASŤ IV.
D A Ň ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
§ 10
Predmet dane
Základ dane**

(1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

**§ 11
Sadzba dane**

(1) Sadzba dane za užívanie VP je **0,05 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

**§ 12
Oslobodenie od dane a zníženie dane za užívanie verejného priestranstva**

(1) Správca dane od dane za užívanie verejného priestranstva oslobodzuje:
užívanie spevnených plôch pre prepravcov autobusový spojov, prevádzkovateľov a vlastníkov zariadení, ktoré budú slúžiť na akcie usporiadané obcou.

**ČASŤ V.
D A Ň ZA UBYTOVANIE**

§ 13
Sadzba dane

Sadzba dane za ubytovanie je 0,50 € na osobu a prenocovanie.

§ 14
Vyberanie dane a odvod dane

- (1) Plateľ dane (t.j.prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia) vyberá daň od daňovníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. O vybratej danie vedie prevádzkovateľ evidenciu v „knihe ubytovaných“.
- (2) O zaplattení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitostami.
- (3) Vybratú daň plateľ odvádza správcovi dane štvrťročne, vždy do 10.dňa nasledujúceho štvrťroka. V tom istom termíne je povinný písomne podať správcovi dane hlásenie o odvode dane za ubytovanie. V hlásení uvedie okrem identifikačných údajov o svojej osobe najmä názov a adresu ubytovacieho zariadenia, obdobie, za ktoré daň odvádza, počet ubytovaných hostí, počet nocí pobytu celkom, celkovú výšku vybranej a odvedenej dane.
- (4) Plateľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane skutočnosť, že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis, do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti. Plateľ dane pri plnení oznamovacej povinnosti je povinný okrem identifikačných údajov o svojej osobe uviesť deň, odkedy prechodné ubytovanie poskytuje, identifikačné údaje o ubytovacom zariadení, kategóriu ubytovacieho zariadenia a počet lôžok v ubytovacom zariadení. Každú zmenu týchto skutočností je povinný písomne oznámiť správcovi dane do 30 dní.
Ak plateľ dane prestane poskytovať prechodné ubytovanie, je povinný do 30 dní písomne oznámiť túto skutočnosť správcovi dane.

ČASŤ VI.
D A Ň ZA PREDAJNÉ AUTOMATY
§ 15
Základ dane

- (2) Základom dane za predajné automaty je počet predajných automatov.

§ 16
Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za jeden predajný automat a kalendárny rok je 50.- €

§ 17
Oslobodenie od dane a zníženie dane za predajné automaty

- (1) Správca dane od dane za predajné automaty oslobodzuje:

Školy, školské zariadenia a cirkev.

ČASŤ VII.
D A Ň ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE
§ 18
Základ dane

(3) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 19
Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **67.- €**
- **elektronický prístroj na počítačové hry**
 - **mechanický prístroj – biliard**
 - **mechanický prístroj – stolný futbal**
 - **mechanický prístroj – stolný hokej**
 - **mechanický prístroj – šípky**
 - **iné zariadenia na zábavné hry ako je uvedené - bowling**

ČASŤ VIII.
MIESTNE POPLATKY
Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

§ 20

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha / ďalej len „nehuteľnosť“/,

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v

spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

Sadzba poplatku § 21

(1) Sadzba poplatku za odpad pri nezavedenom množstvovom zbere je:

a) **Sadzba poplatku pre fyzické osoby je:**

0,0328 € za osobu a kalendárny deň (t.j. 12.-€/rok).

b) **Sadzba poplatku pre fyzické– podnikateľ a právnické osoby**

0,1095 € za smet. nádobu a kalendárny deň (t.j. 40.- €/rok)

(2) Sadzba poplatku za odpad pri množstvovom zbere je:

pre fyzické osoby – FO podnikateľ a právnické osoby pre množstvový zber je:

a) **0,0041 €/1 l** komunálneho odpadu 100 l zbernej nádoby

b) **0,0145 €/1 l** komunálneho odpadu 110 l zbernej nádoby

c) **100 % nákladov /vývoz za veľkoobjemový kontajner +** cena za vývoz dohodnutá zmluvne **obcou** a prevádzkovateľom skládky odpadov.

(3) Sadzba poplatku je 0,045 € za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

§ 22

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

(1) Správca dane poplatok podľa § 21 písm. 1a) **zniži** na:

0, 0328. € na osobu a kalendárny deň pre:

a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy),

b) pracujúcu alebo prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte),

- (2). Správca dane poplatok podľa § 21 písm.1a) **odpustí** osobe, ktorá sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava na území obce.
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie o prechodnom pobyte mimo obce,
 - doklad vecne príslušného úradu o pobyte v zahraničí,
 - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - potvrdenie o zaplatení poplatku na území inej obce, z ktorého je zrejmá dĺžka pobytu na území inej obce.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

- (3) Poplatok podľa § 21 a § 22 sa vyrubí rozhodnutím.
Ak poplatok nepresiahne sumu 36.- € je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak je vyšší, je splatný v troch splátkach, ktoré určí obec.
- (4) Poplatok podľa § 21 bodu 2c sa nevyrubuje rozhodnutím. Podmienky platieb poplatku sa určia v zmluve uzatvorenej medzi platiteľom a dodávateľom služieb pre obec.
- (5) Potvrdenie k poplatku podľa bodu 1 a 2 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad, najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

ČASŤ IX. Záverečné ustanovenie § 23

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3.- eur** nebude vyrubovať.
- (2) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
- BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet obce č. 4520572/0200 (IBAN: SK68 0200 0000 0000 0452 0572 BIC: SUBASKBX) vedený vo VÚB.
 - HOTOVOSTNE - v pokladni OcÚ
 - poštovou poukážkou typu U
- (3) Uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou /prípadne po vystavení dokladu na obecnom úrade/ a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2015.zo dňa 20.11.2015.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce Šarišské Bohdanovce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2016 uznesením číslo: XVIII.108/2016.

§ 24 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Peter Merkovský
starosta obce