



0000001800449



EX 787/2008

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor
Exekútorický úrad Rožňava
Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor Exekútorského úradu Rožňava, Akademika Hronca 3, oznamuje, že na základe exekučného titulu Platobný rozkaz č.19Rob/43/2008 zo dňa 29.02.2008, ktorý vydal Okresný súd v Prešove sa bude konať

dňa 18. 03. 2016 o 10,00 hod.
v kancelárii Exekútorského úradu
dražba nehnuteľnosti

*Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce
zapísané na LV č. 803 Parcely registra „C“*

Parcela č. 284/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²

Parcela č. 284/2 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² – budova, súp. č. 5

vo vlastníctve povinného Pupík Ivan r. Pupík, nar. 19.11.1967, Šarišské Bohdanovce č. 5, v podiele 1/1.

Trhová cena, zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške **9 300,00 EUR** slovom deväťtisícristo EUR.

Výška zábezpeky, ktorú je možno uhradiť v hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo na účet č. SK921111000006609800005, UNCRSKBX UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky a.s., VS 7872008, je vo výške **4 650,00 EUR** slovom štyritisícšesťstopäťdesiat EUR.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - technický popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Dionýza Dobosa, č. ZP 163/2015.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa základy a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Závady viaznuce na nehnuteľnosti:

- Vecné bremeno zo zákona, ktorá preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Záložné práva zo zákona, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania – žiadne
- Nájomné práva, ktoré preberá vydražiteľ bez započítania - žiadne

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi - do 5 dní od schválenia príklepu súdom.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra alebo osvedčenou kópiou a je zastúpená štatutárnym orgánom.

Dražiteľ, ktorý sa dostaví včas na dražbu a zloží dražobnú zábezpeku najneskôr 15 minút pred začatím dražby, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, s ktorým sa zúčastní dražby. Registrácia na dražbu je v deň konania dražby, najneskôr do začiatku dražby. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ. Po začatí dražby nie je možné pripustiť záujemcu k dražbe, aj keď zložil dražobnú zábezpeku. Dražba sa koná dovtedy, kým dražitelia zvyšujú vyvolávaciu cenu. V priebehu dražby je najnižším podaním pri cene nehnuteľnosti nad 3 319,39 Eur 330,00 Eur, pri cene nehnuteľnosti do 3 319,39 Eur je najnižším podaním 50,00 Eur. Neúspešný dražiteľ obdrží dražobnú zábezpeku do 7 dní od konania dražby.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. obhliadka nehnuteľností sa uskutoční **dňa 08.03.2016 od 10,00 hod. do 10,15 hod. po vopred oznámenom záujme o obhliadku.**
5. **Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v určenom čase umožnil obhliadku záujemcom o dražbu.**

Upozornenie

Spoluvlastník nehnuteľnosti môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť - § 166 ods.2 EP.

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

Žiadam obec, v obvode ktorej sa nachádza nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Rožňave, 09. február 2016

JUDr. Peter Hodermarský
súdny exekútor

Vyhláška sa doručí

- | | |
|--|---|
| 1. Slovak Telekom, a.s., Bratislava | 9. Sociálna poisťovňa, Prešov |
| 2. Pupik Ivan, Šarišské Bohdanovce | 10. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Prešov |
| 3. Daňový úrad Prešov | 11. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Prešov |
| 4. Okresný úrad Prešov-katastrálny odbor, Prešov | 12. Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava |
| 5. Úrad vládneho auditu, Košice | 13. Union zdravotná poisťovňa, a. s., Bratislava |
| 6. Obec Šarišské Bohdanovce | 14. Exekútorský úrad Friga Miroslav JUDr., Stropkov |
| 7. Okresný úrad Prešov | 15. Exekútorský úrad Kovaľ Pavol MVDr. Mgr., Bardejov |
| 8. Colný úrad, Prešov | 16. Exekútorský úrad Dulina Rudolf JUDr., Michalovce |
| | 17. Exekútorský úrad Petruška Martin Mgr., Ilumenné |

IČO : 319 580 95

DIČ : SK 1020676844

e-mail: phodermarsky.ujhazyova@exekutor.sk

☎ 058/73 21 087

058/73 31 852

fax: 058/73 31 631