

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Polhora

2. Identifikačné číslo:

00324540

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Šimčák, starosta obce, č.tel.: 055/6958 348, e-mail: obecnovapolhora@netkosice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Agnesa Hoppanová, č.t.: 0918184928, e-mail: agnesa.hoppanova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov 02 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to:

- doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov,
- zmena trasovania komunikácií.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2020 a neskôr.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov 02 ÚPN-O obce Nová Polhora nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia zmien a doplnkov 02 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia zmien a doplnkov 02 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“ podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O jún 2015
- b) prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... júl – august 2015
- c) schválenie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O..... november 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Nová Polhora, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nová Polhora uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 a jeho záväzná časť VZN č. 1/2010 a dokumentácia Zmien a doplnkov 01 schválená uzn. č.73/2013 zo dňa 29.11.2013 a jej záväzná časť vyhlásená VZN č.01/2013,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009 a Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené uznesením č.92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2014 - tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.

V riešení zmien a doplnkov 02 ÚPN-O Nová Polhora boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nová Polhora, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Polhora (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Návrh „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02“ sa týka územia, ktoré predstavuje lokalita „Povrazy“ a to:

- doplnenie návrhu pozemkov pre výstavbu rodinných domov,
- zmena trasovania komunikácií.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Nová Polhora sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia zmien a doplnkov 02 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, technickej a dopravnej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 02 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošne chránené územia.

V súvislosti so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu, rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu. V zmysle vyhlášky sa na území katastra obce Nová Polhora nachádzajú chránené rastlín. Okrem nich sa v území vyskytujú ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Nová Polhora vyskytujú nasledovné:

kód	Názov biotopu
Br6	Brehové porasty deväťsilov
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky
Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

1. Rieka Torysa

Prírodzene tečúci podhorský tok, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.

Torysa je zaradená medzi vodohospodársky významné toky. Tok preteká po západnej hranici riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte so stromovým brehovým porastom. Rieka v juhozápadnom kúte územia podteká diaľnicu v smere upravenom koryte. Táto časť katastrálneho územia obce sa nachádza v inundačnom území toku.

2. Potok Balka

Ľavostranný prítok Torysy, prírodzene tečúci, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.

Potok Balka preteká severnou hranicou riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte, stabilizovanom sprievodnou brehovou vegetáciou. Križuje diaľnicu v čiastočne upravenom koryte a vlieva sa do Torysy pri Seniakovciach. Od ústia potoka Balka tvorí Torysa inundačné územie pozdĺž telesa diaľnice, popod toryský most do celého juhozápadného kúta katastrálneho územia.

3. Prítok potoka Balka

Ľavostranný prítok Balky v plytkom údolí, v minulosti upravený, v súčasnej dobe s prirodzenými druhotnými vlhkomilnými spoločenstvami. V hornej časti toku sú rozsiahle plochy, čiastočne znehodnotené zosuvmi, s prirodzenou vegetáciou a ruderalnými spoločenstvami.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia katastra žiaden prvok nadregionálneho významu. V zmysle Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET rieka Torysa predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. V zmysle regionálneho ÚSES rieka Torysa predstavuje regionálny biokoridor. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES projektovaný.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Navrhovanými zmenami a doplnkami 02 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR.

Na fasáde kultúrneho domu je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25. výročie založenia obce. Za hodnotné objekty možno považovať Obecný dom, kostol, bývalú sýpku a skupiny pôvodných domov, ktoré odporúčame zaradiť do Zoznamu pamätihodnosti obce.

V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

Návrhom zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nie je dotknutá žiadna NKP ani archeologická lokalita.

➤ Ochrana nerastných surovín – na k.ú. obce Nová Polhora sa nachádza prieskumné územie P 27/12 „Rozhanovce – termálne podzemné vody“, ktoré zasahuje do riešeného územia ZaD 02.

Južná časť riešeného územia patrí medzi potenciálne zosuvné územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách (zosuvy).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nová Polhora, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy na území obce Nová Polhora.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentura správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Sekcia cestnej dopravy, pozemných komunikácií a investičných projektov, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1,

040 01 Košice

16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 19, 826 19 Bratislava 2
18. Štátna ochrana prírody SR - RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov
19. Obec Nová Polhora
20. Obec Bretejovce
21. Obec Seniakovce
22. Obec Šarišské Bohdanovce
23. Obec Ploské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 02“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov 02 ÚPN-O obce Nová Polhora bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2010, ZaD 01 z roku 2013 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nová Polhora, máj 2015

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Anton Šimčák, starosta obce Nová Polhora

.....
pečiatka, podpis